

Reference: **907-J-540**

Property type: Commercial Comercio

Sale/rent: For sale

Price: **99.990 €**

Condition: Good condition



Address: Víctor Català

Floor: Baja

Town: Coma - Ruga

Province: Tarragona

Postal code: 43880

Zone: Coma-ruga Centro



Sqm built: 104 **Air conditioner:** cold/hot **Hot water:** individual

Stays: 2 **Orientation:** west **Toilets:** 2

Outward/Inward: outward

Description:

¡Oportunidad única en el corazón de Coma-ruga! Este local comercial de 104 m² es perfecto para emprendedores que buscan visibilidad y accesibilidad. Situado en una planta baja, a pie de calle, el espacio cuenta con dos estancias versátiles y dos aseos, ideal para adaptarse a diversas actividades comerciales. La orientación oeste garantiza luminosidad natural durante gran parte del día, mientras que el aire acondicionado frío/calor y la calefacción aseguran un ambiente confortable todo el año.

El local está en buen estado y dispone de agua caliente individual con energía eléctrica. Su ubicación estratégica en una calle muy concurrida, camino hacia la estación de Sant Vicenç de Calders, asegura un flujo constante de potenciales clientes. Además, el escaparate ofrece una excelente oportunidad para exhibir productos o servicios. Aunque no cuenta con salida de humos, es una opción ideal para oficinas, tiendas o servicios que no lo requieran. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en pleno centro de Coma-ruga. ¡Visítalo y descubre todo su potencial!